

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - CH

FL. 291

MATRÍCULA N.º 29.652

DATA 19.09.81

ANOTAÇÕES

IMÓVEL - Apartamento nº 806, do edifício em construção situado na Rua Dois de Fevereiro, nº 372, e sua correspondente fração ideal de 0,01466 do terreno que mede em sua totalidade: 22,00m de frente pela Rua Dois de Fevereiro; 22,00m de fundos, 64,00m de ambos os lados; confrontando à esquerda, com a vila sob o número 358, à direita com o prédio 386 e nos fundos com os prédios 129 e 147 da Rua Pompílio de Albuquerque.

CL: * 6971
INSCRIÇÃO: *

29652



PROPRIETÁRIA - DADUR COMERCIAL CONSTRUTORA S/A, com sede nesta cidade, e inscrita no C.G.C. sob o nº 33.136.003/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR - Escritura lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade, em 30 de março de 1981, livro 3889 fls. 105 a 32, registrada neste Ofício em 24 de abril de 1981, no Ato R. 2 da matrícula 27.186, livro 2-CD às fls. 256; e escritura lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade, em 02.12.80, livro 3855 fls. 45 a 14, registrada neste Ofício em 22.01.1981, no Ato R. 3 da matrícula 9359 as fls. 68 do livro 2-AC. Eu, *carh*, registrei. O Oficial

N.º ORDEM	DATA	REGISTRO E AVERBAÇÕES
1-29.652	18.09.81	<p>MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.</p> <p>DADUR COMERCIAL CONSTRUTORA S/A, acima qualificada, apresentou MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei 4591 de 16.02.1964, regulamentada pelo Decreto 55.815 de 08.03.65, e a requereu em 01.09.1981, tendo por objeto a incorporação de um prédio residencial, totalizando 54 apartamentos, com oito pavimentos tipo 1 (um) pavimento com apartamentos duplex, um pavimento de uso comum com playground, casa do zelador e sala de administração, 3º pavimento de garagem com 30 vagas para guarda de automóveis, 2º pavimento de garagem com 19 vagas para guarda de automóveis e pavimento térreo e 1ª garagem para guarda de automóveis totalizando 66 vagas, prédio esse em construção a Rua Dois de Fevereiro, nº 372, apartamentos 101/106 a 801/806 e apartamentos 901/906 com dependências na cobertura. A licença para construção, foi concedida pelo processo nº 06/370.021/81, conforme guia número 49-53883 de 19.06.81, tendo sido apresentados e arquivados junto ao memorial os títulos e documentos a que se refere o artigo 1º, alíneas "a" até "o", inclusive do Decreto nº 55.815 de 08.03.1965, tudo arquivado neste cartório. Eu, <i>carh</i>, registrei. O Oficial</p>
2-29.652	09.10.81	<p>RETIFICAÇÃO DE HIPOTECA.</p> <p>Certifico que nos termos do Instrumento Particular de 18.09.81, fica alterada a cláusula 3ª da Escritura de hipoteca registrada nos Atos R. 3 das matrículas nºs 27.186 e 9.359, referente ao objeto da hipoteca. Eu, <i>carh</i>, averbei. O Oficial</p>
3-29.652	19-08-82	<p>COMPRA E VENDA</p> <p>ADQUIRENTE - LIDER ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., CGC - 33 077 462/0001-66.- TRANSMITENTES - DADUR COMERCIAL CONSTRUTORA S.A. - CGC - 33 136 003/0001-06.- FORMA DO TITULO - Escritura de 30-06-82, do 18º Ofício, livro 3527, fls. 72.- PREÇO - Cr\$161.533.473,30. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - GUIA 2419716.- Eu, <i>carh</i>, registrei. O Oficial</p>
4-29.652	19-08-82	<p>SUB-ROGAÇÃO e CESSÃO FIDUCIÁRIA</p> <p>Certifico tal como consta do título que serviu ao registro R-2, para declarar que em razão da VENDA, objeto do registro R-2, o TRANSMITENTE - cede a ADQUIRENTE - seus direitos decorrentes da HIPOTECA, registrada no livro 2AC, fls. 68 - MATRÍCULA 9359, no valor atual de Cr\$125.446.952,30, e os direitos decorrentes da alienação fiduciária ou compromisso das unidades em construção.- Eu, <i>carh</i>, averbei. O Oficial</p>
5-29.652	19-08-82	<p>Certifico tal como consta do título que serviu ao registro R2, para declarar que a ADQUIRENTE - LIDER ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., ASSUMIU TODAS AS RESPONSABILIDADES, no que tange a MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, e o que foi arquivado junto a este. Traslado (ou Certidão) de escritura de aquisição.- Eu, <i>carh</i>, averbei. O Oficial</p>

Sexto Serviço Registral de Imóveis
 OFICIAL
LINO NORUEGA VIANNA BASTOS

RECEBIDA